



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.12.2025

№ 14118

О внесении изменений в пункт 1, приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 28.11.2024 № 10317 «О согласовании предложения о комплексном развитии территории по проспекту Димитрова в Железнодорожном районе по инициативе правообладателя земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращений общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эллада» от 24.11.2025 № 30/13100, от 25.11.2025 № 30/13137, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 1, приложение к постановлению мэрии города Новосибирска от 28.11.2024 № 10317 «О согласовании предложения о комплексном развитии территории по проспекту Димитрова в Железнодорожном районе по инициативе правообладателя земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слово «ЭЛЛАДА» заменить словами «Специализированный застройщик «Эллада».

1.2. В приложении:

1.2.1. В приложении 2:

1.2.1.1. В абзаце пятом слово «ЭЛЛАДА» заменить словами «Специализированный застройщик «Эллада».

1.2.1.2. Абзац девятый после слова «магазином,» дополнить словом «гостиницей,».

1.2.1.3. Абзац десятый после слова «автостоянкой» дополнить словами «, автомобильной мойкой».

1.2.1.4. Абзац одиннадцатый дополнить предложением следующего содержания: «При реализации комплексного развития территории не допускается размещение объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. м и более и (или) не менее 70 % номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи.».



0 000010 221013

1.2.2. В абзацах шестидесятом, шестьдесят втором приложения 4 слово «ЭЛЛАДА» заменить словами «Специализированный застройщик «Эллада».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в срок не позднее 10 рабочих дней со дня издания постановления составить, подписать и направить в трех экземплярах дополнительное соглашение к договору о комплексном развитии территории по проспекту Димитрова в Железнодорожном районе по инициативе правообладателя земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости от 14.01.2025 № 14-КРТ-2025 правообладателю земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости.

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев